

مزایای همکاری با بهساخت بایابنا



۱



مشاوره های لازم به صورت **رایگان**، توسط مهندسان با تجربه در جهت بهینه سازی ملک با هر شکل و ابعاد و کاربری و تمامی امور ساختمان و ضوابط ساخت و ساز

۲



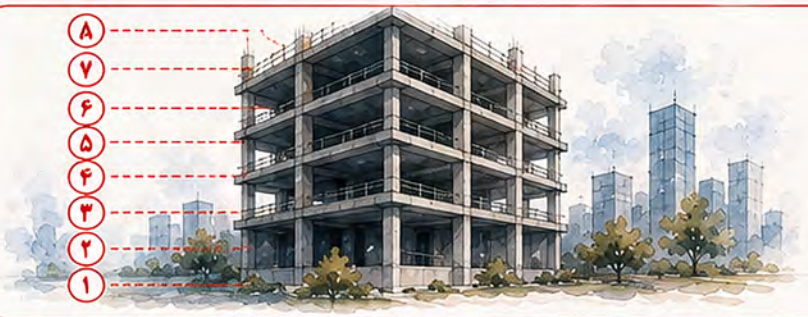
مشاوره های لازم جهت خرید ملک و مشارکت در ساخت (**جواز ساخت، عدم خلاف، پایان کار**) و ساختمان های در حال ساخت

۳



بهینه کردن تعداد **پارکینگ ها** و مانور آن ها

۴



بهینه کردن تعداد **طبقات**

۵



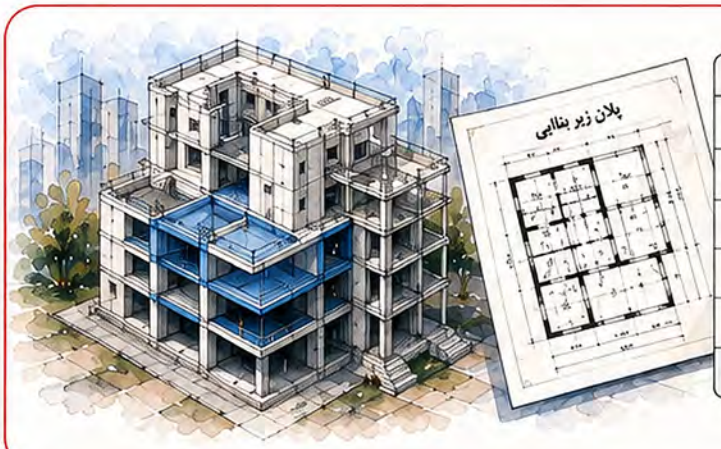
بهینه کردن **حقوق مکتسبه** تجاری و توسعه آن ها و حفظ حقوق مکتسبه

۶



بهینه کردن **پهنه** طرح تفصیلی و **کاربری ها**

۷



جدول متراژها		
پهنه	متراژ (مترمربع)	درصد
پهنه مسکونی	۳۲۵۰	۵۳٪
پهنه تجاری	۱۶۵۰	۲۶٪
پهنه اداری	۹۵۰	۱۵٪
خدمانی و تأسیسات	۳۸۰	۷٪
جمع کل	۶۳۳۰	۱۰۰٪

بهینه کردن متراژهای **زیر بنایی** و **پهنه** های مختلف

۸



بهینه کردن **پروانه ساخت** گرفته شده و تغییرات لازم جهت بهره وری بیشتر و **سود آوری** بهتر

۹



تسلط کامل بر طراحی نقشه های **معماری** و **ضوابط** و مقررات شهرسازی، شهرداری، **نظام مهندسی**

۱۰



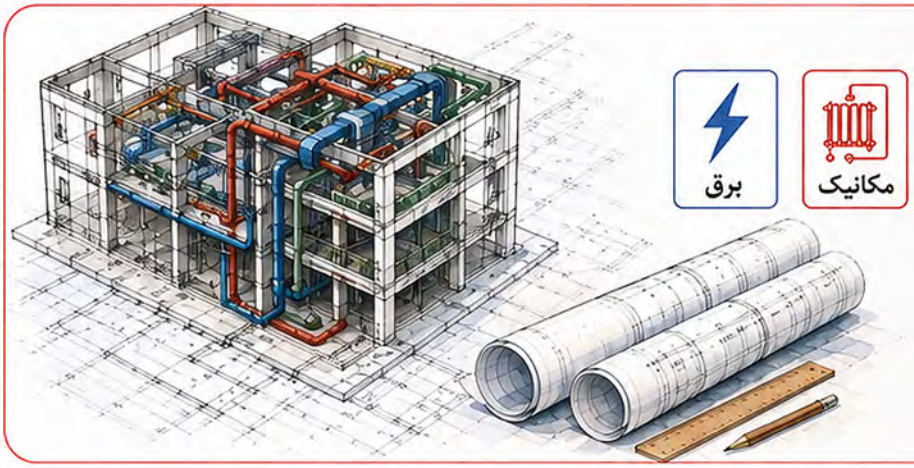
تسلط کامل بر طراحی نقشه های **محاسباتی** با **دقیق ترین** و **اقتصادی ترین** محاسبات

۱۱



طراحی نما و
دکوراسیون داخلی
طبق جدیدترین
مدل های معماری

۱۲



تهیه نقشه های
تأسیسات
برق و **مکانیک**

۱۳



ارائه انواع
آزمایشات کیفی
در صنعت ساختمان

۱۴



کمال استفاده از
داده های ملک و
بالاترین بهره وری

۱۵



استفاده بهینه از
اصلاحی ها و
بازدهی عالی

۱۶

معرفی
مشاورین املاک
فعال و مورد اعتماد



۱۷

ایجاد فضایی **امن**
همراه با **صداقت**، به منظور
راحتی و **اطمینان بیشتر**
مشتریان



۱۸

پیگیری مستمر پرونده ها
توسط پرسنل **حرفه ای** جهت
جلوگیری از مراجعات غیر ضروری
مشتریان به شهرداری و ادارات
وابسته و **صرفه جویی** در
وقت و **هزینه**



۱۹

توصیه بیش از **۲۰۰۰**
سازنده بنام و **مهندس**
فعال در حوزه ساخت و ساز
(املاک و سازندگان)



۲۰

مرکز تخصصی **راهنمایی** لازم
جهت **مشاورین املاک**
و **سازندگان** محترم



۲۱

مرکز تخصصی لازم جهت
مسائل **حقوقی** ساخت و ساز،
همچنین **بیمه های ساختمانی**



ساعت کاری:
- شنبه تا چهارشنبه:
۸:۳۰ صبح تا ۵:۰۰ بعد از ظهر
- پنجشنبه:
۸:۳۰ صبح تا ۱:۰۰ بعد از ظهر

انتقادات و پیشنهادات:
۷۷۴۳۶۷۲۳

خط ویژه:
۷۳۰۳۸
۰۹۹۱ ۳۲۰۰۰ ۱۳