



بهساخت بایابنا

BEHSAKHT BAYA BANÁ



خونه ای نو برای تو

“هنر شرط است”



معرفی شرکت

یکی از بخش‌های گروه عمران و توسعه بهساخت که از سال ۱۳۷۰ شروع به فعالیت کرد **«بهساخت بایا بنا»** است. خدمات این شرکت در زمینه‌های پُر دامنه‌ای چون امور مربوط به شهرداری‌ها و پروانه‌های ساختمانی و نقشه‌های معماری و محاسباتی و تأسیسات برقی و مکانیکی ارائه می‌شود و اکنون پس از سال‌ها فعالیت پیوسته و حضور پُررنگ در صنعت ساختمان کشور، **«بهساخت بایا بنا»** توانسته است به یاری خداوند و به سبب بهره‌مندی از کارشناسان متخصص و مهندسان مجرب و آشنا به قوانین و ضوابط شهرسازی، به عنوان الگوی موفق در این حوزه از صنعت ساختمان شناخته شود، و این مهم جز با جلب رضایت مشتریان و با صداقت پیشگی و امانت‌داری در مشاوره دست‌یافتنی نبوده است.

این شرکت هم‌اکنون با در اختیار داشتن فضایی اداری به مساحت ۲۵۰ متر مربع در طبقه اول ساختمان بهساخت واقع در شرق تهران به عنوان دفتر مرکزی و نیز با راه‌اندازی شعبه‌ی دیگر واقع در غرب تهران، جهت تسهیل و سهولت در رسیدگی به امور مشتریان در حال فعالیت است و به سبب خدمات این بخش از گروه بهساخت، مشتریان اکنون اطمینان می‌یابند که با واگذاری امور خود به این مجموعه، در زمان و هزینه‌شان صرفه‌جویی می‌کنند و نتیجه مطلوبی نیز به دست می‌آورند.



خدمات

- پیگیری تمامی امور مرتبط با پروانه‌های تخریب و نوسازی، بلامانع، عدم خلاف و پایان کار
- ارائه انواع خدمات مربوط به شهرداری‌ها، دفاتر خدمات الکترونیک و ادارات وابسته
- معرفی مهندسان دارای پروانه
- طراحی پلان و محوطه‌سازی
- طراحی نما و دکوراسیون داخلی
- تهیه نقشه‌های محاسباتی (طراحی سازه)
- تهیه نقشه‌های تأسیسات برقی و مکانیکی
- آزمایشات کیفی (تست جوش، بتن، مکانیک خاک)
- نقشه‌برداری و انجام امور ثبتی
- بازسازی و نوسازی بنا و اجرای دکوراسیون داخلی



مزایای بهره‌مندی از خدمات

- مشاوره رایگان توسط مهندسان باتجربه در رابطه با تمام امور ساختمان و ضوابط ساخت‌وساز
- ایجاد فضایی امن همراه با صداقت، به‌منظور راحتی و اطمینان بیشتر مشتریان
- پیگیری مستمر پرونده‌ها توسط پرسنل حرفه‌ای جهت جلوگیری از مراجعات غیرضروری مشتریان به شهرداری و ادارات وابسته و صرفه‌جویی در وقت و هزینه
- تسلط کامل بر طراحی نقشه‌های معماری با چشم‌نوازترین و مدرن‌ترین طراحی‌ها و تخصص کافی در نقشه‌های محاسباتی با دقت‌ترین و اقتصادی‌ترین محاسبات
- طراحی نما و دکوراسیون داخلی طبق جدیدترین مدل‌های معماری
- تهیه نقشه‌های تأسیسات برق و مکانیک
- ارائه انواع آزمایشات کیفی در صنعت ساختمان



معرفی مهندسين دارای پروانه

جهت تایید نقشه های مهندسی و اخذ پروانه ساختمانی نیاز به مهندسين دارای پروانه اشتغال به کار (حقیقی و حقوقی) با تخصص های زیر می باشد که مورد تایید سازمان نظام مهندسی و شهرداری هم قرار گیرند؛

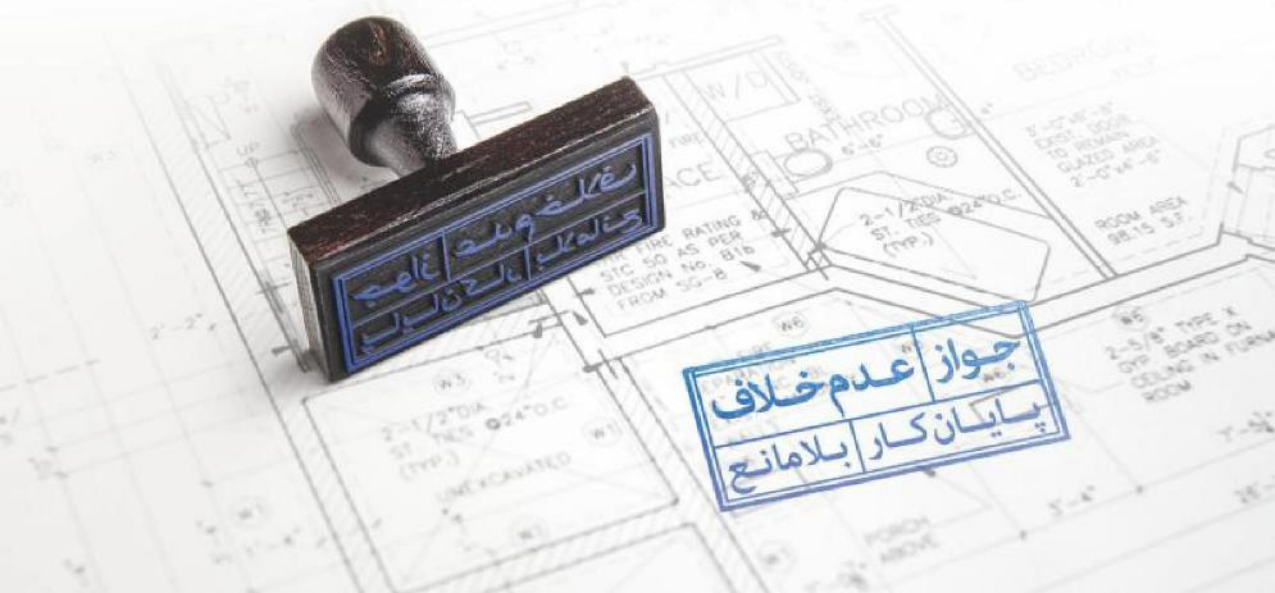
- مهندس معمار حقیقی و حقوقی
- مهندس محاسب حقیقی و حقوقی
- مهندس ناظر حقیقی و حقوقی، استحکام بنای قدیم و استحکام بنای جدید
- مهندس مجری حقیقی و حقوقی، مهندس مجری مقیم
- مهندس برق حقیقی و حقوقی
- مهندس تاسیسات حقیقی و حقوقی
- مهندسين مشاور حقوقی



پیگیری امور شهرداری

با توجه به اینکه اقدامات مربوط به شهرداری‌ها، دفاتر خدمات الکترونیک و ادارات وابسته کاملاً تخصصی است، انجام صحیح و نتیجه گرفتن از آن‌ها مستلزم شناخت کامل و دقیق قوانین و مقررات و آگاهی از ضوابط حاکم بر آن‌ها و دانستن فرآیند اجرایی خاصشان است.

شرکت بهساخت با بهره‌مندی از مهندسان کارآزموده، پس از اخذ وکالت قانونی، تمامی امور مربوط به پروانه‌های ساختمانی در شهرداری‌ها، دفاتر الکترونیک و ادارات وابسته را به بهترین شکل ممکن و در کمترین زمان انجام می‌دهد و آن را تا حصول نتیجه مطلوب پیگیری می‌کند و بدین‌سان در وقت و هزینه مشتریان خود صرفه‌جویی می‌کند.





طراحی پلان، محوطه سازی، نما و دکوراسیون داخلی

یکی از مراحل مهم در ساخت بنا، طراحی پلان و محوطه سازی آن است. این مرحله شامل بهینه ترین تقسیم بندی فضاها از لحاظ ابعاد و هندسه، نور گیرها، هارمونی رنگ ها، جانمایی ظرفیت پارکینگ و رابطه صحیح میان آن هاست. در طراحی پلان و دکوراسیون داخلی، توجه به مسائل مهمی چون محدودیت های ناشی از ویژگی های معماری و ضوابط شهرداری بسیار ضروری به شمار می رود. نقشه معماری، به عنوان یک تصویر، نشان دهنده میزان خلاقیت معمار و نیز نماینده ایده های هنری و فنی سازنده است.

از سوی دیگر نما هم در هر بنایی زمينه اولين برخورد افراد با ساختمان است؛ عنصری است که درون ساختمان را از بیرون و فضای عمومی جدا می کند. طراحی نما مجموعه ای هماهنگ و خوش منظر را شامل می شود و لازمه آن در نظر گرفتن تناسب بین پنجره ها، باز شوهای در، سایبان و محدوده سقف ها، مصالح، رنگ، عناصر تزئینی و... است. نما نشان دهنده ذوق تزئین و خانه آرایبی سازندگان ساختمان است و این مهم مستلزم آن است که مهندسان طراحی نما از خلاقیت و دانش روز و اطلاعات کافی درباره ضوابط شهرداری برخوردار باشند و در ساخت این عضو مهم، از مصالح با کیفیتی استفاده کنند. مهندسان طراحی نما در «بهبخت بایا بنا» تمام خلاقیت و دانش و هنرشان را به کار می گیرند تا زیباترین و با کیفیت ترین نما را برای بنا طراحی کنند.



محاسبات و طراحی سازه

شناخت مواد و مصالح از دانش‌های اساسی لازم برای هر ساخت‌وساز می‌باشد و برای متخصصین صنعت ساختمان بسیار مهم است که به صورت حرفه‌ای و دقیق بدانند مصالح ساختمانی طی چه فرآیندی و با چه کیفیتی ساخته شده و به چه ترتیبی با یکدیگر پیوند می‌یابند یا تحت چه شرایطی می‌شکنند و آتش می‌گیرند و اساساً در برابر عوامل مخربی که مدام آن‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهند چگونه مقاومت می‌کنند، می‌ایستند و بالاخره پس از پایان عمرشان به چه نحوی فرو می‌ریزند و از بین می‌روند.

هنر مهندسان سازه به‌ساخت در این است که با اتکا به دانش و شناختی که از مصالح و سازه دارند، آن‌ها را به‌صورتی به کار می‌برند که علاوه بر حفظ استحکام بنا، باعث جلب توجه بیننده می‌شود و آن‌ها را علاقه‌مند می‌سازد تا به ساختمان نزدیک شوند و با آن ارتباط مناسبی برقرار کنند.



• تست جوش

هر اندازه هم که مقاطع و پروفیل‌ها از لحاظ باربری و اتصالات، مناسب و قوی طراحی شده باشند، در صورت نداشتن جوش مناسب و اصولی، با اندک نیرویی ممکن است گس‌یخته شوند و به خرابی‌های موضعی یا کلی بینجامند. برای پرهیز از چنین خرابی‌هایی در سازه‌های اسکلت فلزی، لازم است کارشناسانی متخصص و دقیق جوش‌ها را بازرسی و اشکالات و نواقص مربوط به آن‌ها را شناسایی کنند و برای رفع ایرادهای احتمالی و تقویت اتصالات راهکارهایی ارائه دهند.



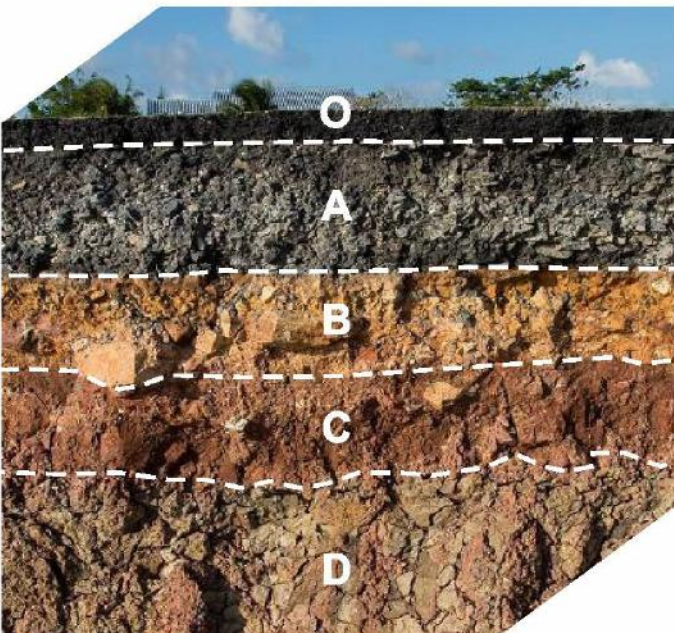
• آزمایش بتن

در بتن‌ریزی‌های حجیم، بتن تولیدشده در کارخانه به صورت آماده خریداری و با تراک میکسر به محل اجرای پروژه حمل می‌شود. ولی هر نوع بتنی، چه به صورت دستی ساخته شده باشد و چه به صورت کارگاهی، باید مورد آزمایش قرار گیرد تا کیفیت و مقاومت آن مشخص شود. بنابراین همواره باید از بتن ساخته‌شده نمونه‌هایی برای تعیین مقاومت تهیه کرد.



• مکانیک خاک

اصولاً خاک و زمین طبیعی دارای ماهیت ثابتی در جهات افقی و قائم نبوده و از بابت دانه‌بندی، تراکم و نوع خاک بسیار متنوع است. از این رو، برای تعیین باربری و مقاومت زمینی که قرار است روی آن بنا احداث شود، می‌توان به کمک آزمایشگاه مکانیک خاک و حفر گمانه از وضعیت لایه‌های زمین آگاه شد. بدیهی است شناخت زمین برای مهندس محاسب بسیار مهم و تعیین‌کننده خواهد بود.



- تهیه نقشه‌های ابنیه شهری
- نقشه برداری و انجام امور ثبتی
- پیگیری امور مرتبط با پروانه‌های تخریب و
- نوسازی، بلامانع، عدم خلاف و پایان کار
- خدمات مربوط به شهرداری‌ها،
- دفاتر خدمات الکترونیک و ادارات وابسته
- طراحی سازه و نقشه‌های محاسباتی
- طراحی پلان و محوطه‌سازی
- طراحی نما و دکوراسیون داخلی
- بازسازی، نوسازی بنا و اجرای دکوراسیون
- تهیه نقشه‌های تاسیساتی (برق و مکانیک)
- معرفی مهندسان دارای پروانه



تهران، خیابان سی متری نیروی هوایی،
نیش خیابان قاضی (۷/۴۰)، پلاک ۴۱۷
«ساختمان بهساخت»

۷۷ ۴۳ ۶۷ ۶۶ ۷۳۰ ۳۸